

MEMO
extern

project

LRCO Carré
Roots Leidsche Rijn
Utrecht

Betreft

Bouwhoogte blok B
Omgevingsvergunning
fase 1

Datum

02.09.2022

Toelichting Bouwhoogte blok B, LRCO Carré, Roots, fase 1

Aan: Gemeente Utrecht als onderdeel van de aanvraag Omgevingsvergunning.

Middels deze memo informeren wij u graag omtrent de afstemming van de bouwhoogte van blok B.

De bouwhoogte van blok B overschrijdt de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan. Dit is in de supervisie overleggen voorgelegd aan de supervisor [REDACTED] en projectmanager [REDACTED] en in beeld gebracht op schetstekening XX1 'dwarsdoorsnede blok B' d.d. 04.10.2022 van EVA Architecten. (zie bijgaand)

Op 11 oktober '21 ontving [REDACTED], van VORM Ontwikkeling, de telefonische bevestiging van d[REDACTED] dat de voorgelegde bouwhoogte mogelijk is binnen de kruimelgevallenregeling.

Hoogte blok B conform tekening XX1:

De max. hoogte cf bestemmingsplan is 18 meter. Daarbovenop mag 10% overschrijding = 19,8 meter. We mogen daar boven nog eens max. 1 meter hoger bouwen binnen de kruimelgevallenregeling.

De hoogte van blok B is nu 21.500 + peil = 20.510 + m.v. Daarmee komen we op 710mm hoger dan 19.800 mm + m.v. (het bestemmingsplan + 10%).

Het bouwplan is voor de Omgevingsvergunning uitgewerkt en ingediend met deze uitgangspunten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

EVA Architecten